

# SMLOUVA O DÍLO

č. 20120101

uzavřená ve vzájemné shodě podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

## I. Účastníci smlouvy

### **LABYRINT BOHEMIA, o. p. s.**

se sídlem: Košická 6, 460 12 Liberec 6

zapsaná: v Rejstříku obecně prospěšných společností vedeného KS v Ústí nad Labem, oddíl 0, vložka 108

zastoupená: Mgr. Pavlem Coufalem, ředitelem

IČ: 25444565

**(dále jen objednatel)**

### **firma:**

se sídlem:

zapsaná:

zastoupená:

IČ:

**(dále jen zhotovitel)**

## II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je dílo **SCIENCE LEARNING CENTER LIBEREC** podle předané zadávací dokumentace.

## III. Termín a místo plnění

3.1. Termíny plnění:

Předání staveniště: 1 den po podpisu této smlouvy objednatel

Dokončení díla ke kolaudaci: 23 měsíců po podpisu této smlouvy objednatel

3.2. Místem plnění je objekt č. p. 410 v ulici U Nisy, 460 12 Liberec IV – Perštýn v katastrálním území Liberec – 682039 a související pozemkové parcely číslo 3958/1, 3959/1, 3959/2, 3960/1, 3960/2, 3960/3, 3960/5, 3962/2, 3962/3, 6168/3, 6168/4, jak uvedeno v zadávací dokumentaci, která je přílohou číslo 3 této zadávací dokumentace.

## IV. Cena za dílo

4.1. Celková cena za dílo je stanovena jako souhrn cen jednotlivých stavebních prací podle čl. II. „Předmět smlouvy“ a je stanovena dohodou obou účastníků. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Nabídková cena bez DPH:

DPH 20%:

Nabídková cena včetně DPH:

4.2. Takto stanovené ceny jsou ceny nejvýše přípustné za daný rozsah díla.

4.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu včetně DPH způsobem uvedeným v čl. V. „Platební podmínky“.

4.4. DPH (daň z přidané hodnoty) je stanovena podle daňových předpisů platných vždy k datu uskutečnění (i dílčího) zdanitelného plnění.

4.5. Nepředvídatelné náklady vzniklé z důvodu požadavků objednatele na provádění prací nad rámec rozpočtu díla a zadávací dokumentace je nutné doložit položkovým rozpočtem zpracovaným metodikou URS.

4.6. Pokud budou v průběhu prací uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě strany projednat a upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

## V. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem účtovány po kalendářních měsících, a to fakturami (daňovými doklady) vystavenými zhotovitelem a doručenými objednateli nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, a to na základě schválení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb objednatelem nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.

5.3. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, není-li zvláštním ustanovením této smlouvy uvedeno jinak.

5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

## VI. Smluvní pokuty

6.1. Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k zahájení odstranění reklamačních vad v případě havarijních vad v průběhu záruční doby je 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení. Havarijní vadou se rozumí vada znemožňující využívat prostor nebo část prostoru pro účel stanovený stavební dokumentací.

6.2. Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k zahájení odstranění reklamačních vad v ostatních případech v průběhu záruční doby je 20. 000 Kč za každý započatý den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla je do 30 dnů prodlení od stanoveného termínu dokončení díla 500.000 Kč za každý započatý den prodlení, od 31 do 60 dnů prodlení od stanoveného termínu dokončení díla 750.000 Kč za každý započatý den prodlení a nad 61 dnů prodlení 1.000.000 Kč za každý započatý den prodlení.

6.4. Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.5. Povinná strana se zavazuje k uhrazení smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu způsobené škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

6.6. Zhotovitel je povinen složit jistotu za provedení díla ve výši 5.000.000 Kč ve formě a) nebo b):

a) složení peněžní hotovosti na účet objednatele. Peněžní částka odpovídající výši jistoty bude složena na účet objednatele ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem, nejpozději však v poslední den určený pro předkládání nabídek do veřejné soutěže. Uvedená jistota za provedení díla slouží k zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo a bude objednatelem uvolněna na účet zhotovitele v den následující po protokolárním předání a převzetí bezvadného hotového díla.

b) formou bankovní záruky. Bankovní záruka bude platná ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem, nejpozději však v poslední den určený pro předkládání nabídek do veřejné soutěže. Uvedená jistota za provedení díla slouží k zajištění splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo a bude objednatelem uvolněna v den následující po protokolárním předání a převzetí bezvadného hotového díla.

## VII. Záruka za dílo

7.1. Délka záruční doby za stavební část díla je 72 měsíců.

7.2. Délka záruční doby za technologickou část díla je 60 měsíců.

7.3. Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby je 2 dny po jejich nahlášení.

7.4. Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě havarijních vad v průběhu záruční doby je 12 hodin po jejich nahlášení.

7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu s ..... č..... o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena v obchodním rejstříku. Limit plnění z jedné škodní události činí .....Kč.

## VIII. Další ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje hradit škody vzniklé v důsledku provádění stavby vůči třetím osobám, případně objednateli.

8.2. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu stavby a má proto přístup na staveniště zhotovitele.

8.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, u kterých nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah či kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 3 dny předem a písemně (zápisem do stavebního deníku) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.

8.4. Zhotovitel určí jmenovitě a závazně stavbyvedoucího, který bude osobně řídit a koordinovat veškerou činnost stavby.

8.5. Na stavbě bude veden stavební deník, jehož podmínky vedení a oprávněné osoby budou uvedeny na titulní straně deníku. Deník bude veden dle běžných zvyklostí na podobných stavbách. Rozporná stanoviska se obě strany zavazují neprodleně řešit. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni účastnit se na kontrolních dnech stavby.

8.6. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo s tím, že nedokončené dílo, nebo část, nebo dílo vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít.

8.7. Zhotovitel splní svou povinnost předáním dokončeného díla objednateli nejpozději ve stanoveném termínu. K převzetí díla vyzve objednatele nejméně 7 dní předem.

8.8. Zhotovitel zajistí pořádek, čistotu a úklid na staveništi, jakož i v celém prostoru provádění díla. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování všech platných předpisů zejména pak bezpečnostních, požárních a hygienických, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla.

8.9. Zhotovitel odpovídá za plnění všech zákonných, profesních, či jiných povinností vůči svým zaměstnancům, zejména v tomto směru zajistí jejich proškolení z předpisů požární ochrany a předpisů o ochraně a bezpečnosti práce.

8.10. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.

8.11. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup třetích osob na stavenišť.

8.12. Zhotovitel je povinen označit stavbu základními údaji obsahujícími informace o zahájení a dokončení díla, zhotoviteli, objednavateli (investorovi), projektantovi, a obsahující identifikaci strukturálního projektu EU, ze kterého objednatel spolufinancuje dílo, a to podle pravidel publicity stanovené řídicím orgánem OP VaVpl.

8.13. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech, že se jedná o práce provedené pro projekt č. CZ.1.05/3.2.00/09.0158

8.14. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a obdobně zavázat i své subdodavatele.

8.15. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou ŘO OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé.

8.16. Zhotovitel ve smlouvách se svými případnými subdodavateli smluvně upraví povinnost těchto subdodavatelů spolupůsobit při výkonu kontroly ze strany ŘO OP VaVpl podle čl. 3.5 PVD (Pravidla pro výběr dodavatelů), pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu 500.000 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti (tedy pro každého subdodavatele jednotlivě).

8.17. Zhotovitel umožní objednateli využití plochy staveniště v rozsahu zakresleném v příloze č. 4 této smlouvy pro účely odstavování vozidel, a to od podpisu smlouvy do 1. 9. 2013. V případě nedodržení této podmínky je stanovena smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každý započatý den. Zhotovitel stavby se může domluvit s objednatelem na částečném omezení využití dané plochy v konkrétním termínu za účelem provedení nezbytných prací na nezbytnou dobu, a to formou písemného dodatku této smlouvy.

## IX. Závěrečná ujednání

9.1. Práva a povinnosti účastníků smlouvy jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zde výslovně upraveny, se řídí obchodním zákoníkem (především § 536 a násl.) a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Zadávací dokumentace a Nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

9.2. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě souhlasného projevu obou účastníků smlouvy a to písemným dodatkem.

9.3. Níže podepsaní zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu takto uzavřít a podepsat

a současně prohlašují, že právoplatně zastupují existující právní subjekty ve smyslu záhlaví této smlouvy.

9.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno paré.

9.5. Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se právně účinnou dnem podpisu oběma účastníky.

9.6. Oba účastníci si přečetli znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle podepsali.

9.7. Zástupci oprávnění jednat:

**Za objednatele:**

Ve věcech smluvních a technických: Mgr. Pavel Coufal, ředitel

**Za zhotovitele**

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

**X. Přílohy smlouvy**

- 10.1. Oceněný výkaz výměr
- 10.2. Harmonogram výstavby
- 10.3. Platební kalendář
- 10.4. Plánek odstavné plochy

V Liberci dne

**LABYRINT BOHEMIA, o. p. s.**

Mgr. Pavel Coufal, ředitel

V

.....

.....