

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení dokumentace stavby

č. 20110801

uzavřená podle §§ 536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

LABYRINT BOHEMIA, o. p. s.

Košická 6, 460 12 Liberec 6

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 108

IČ: 25444565, DIČ: CZ25444565

jednající: Mgr. Pavel Coufal, ředitel

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Společnost:

Se sídlem:

Registrace:

IČ: DIČ:

Jednající:

(dále jen zhotovitel)

2. Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci OP VaVpI (PVD) a analogicky se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v otevřeném řízení vyhlášeném objednatel. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.

3. Předmět a rozsah smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci stavby „SCIENCE LEARNING CENTER LIBEREC“ v Liberci na pozemcích č.p.p. 3958/1, 3958/2, 3959/1, 3959/2, 3960/1, 3960/2, 3960/3 , 3960/5, 3962/1, 3962/2, 3962/3, 6168/3, 6168/4, vše v k.ú. 682039 Liberec, okres a obec Liberec v rozsahu uvedeném v bodě 3.2.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výkonovými fázemi UNIKA 2011 (dále jen UNIKA) v následujícím rozsahu:

3.2.1.

Číslo výkonové fáze: 4,

Výkonová fáze: Tendrová dokumentace (detailní položky – TDW) včetně podrobného položkového rozpočtu – příloha UNIKA č. 14

PČ: Ano

IČ: Ano

3.2.2.

Číslo výkonové fáze: 5

Výkonová fáze: Dopracování projektu pro provádění stavby

PČ: Ano

IČ: Ano

3.2.3.

Číslo výkonové fáze: 7

Výkonová fáze: Práce spojené s prováděním stavby (AD)

AD: Ano

IČ: Ne

Projektová dokumentace všech fází bude zahrnovat příslušná řešení audiovizuální techniky a elektronických ovládacích přístupových systémů.

3.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

4. Způsob vypracování dokumentace

4.1. Dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

4.2. Zhotovitel předá objednateli veškerou zpracovanou dokumentaci k archivaci v elektronické podobě ve standardních formátech *.doc, *.xls, *.dwg (AutoCad 2000i). Elektronická podoba dokumentace je určena výhradně pro potřeby objednatele a nebude poskytnuta třetím stranám.

4.3. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy

a ujednání této smlouvy, bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4. Pokud budou v průběhu prací na dokumentaci uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě strany projednat a upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

5. Termín plnění, smluvní pokuty

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí plnění díla a dodá objednateli dokumentaci v členění a rozsahu podle bodu 3. a 4. této smlouvy v níže uvedených termínech:

5.1.1. Plnění dle článku 3.2.1.: do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy objednatelem.

5.1.2. Plnění dle článku 3.2.2.: v rozsahu dokumentace pro provedení spodní stavby do 14 kalendářních dnů po podpisu smlouvy s generálním dodavatelem stavby, a to po vyzvání objednatelem.

5.1.3. Plnění dle článku 3.2.2.: kompletní dokumentace do 35 kalendářních dnů po podpisu smlouvy s generálním dodavatelem stavby, a to po vyzvání objednatelem.

5.1.4. Plnění dle článku 3.2.3.: Práce při realizaci stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace budou prováděny průběžně. Zhotovitel je povinen se dostavit na stavbu na základě výzvy objednatele (nejvíce však jednou týdně) a dále jednou týdně se účastnit kontrolních dnů stavby.

5.1.5. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

5.1.6. Zpracování dokumentace skutečného provedení pro kolaudaci: do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.

5.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

5.3. Předmět plnění podle bodu 3. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a předáním dokumentace objednateli. Předáním dokumentace se rozumí její osobní odevzdání objednateli a vystavení písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

5.4. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení v plnění smluvních termínů dle článku 5.1. této smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení každého nesplněného termínu uvedeného v bodu 5.1. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

6. Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1. Objednatel předá zhotoviteli pro účely vypracování dokumentace vyhotovený projekt pro stavební povolení včetně kopií stavebního povolení.

6.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do sedmi dnů od vyžádání zhotovitelem.

6.3. Objednatel se zavazuje, že do sedmi dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

6.4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla zajistit v sídle objednatele minimálně čtyři konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

6.5. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro jeho činnosti, a to v pracovní dny od 08:00 do 18:00.

6.6. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobně zdůvodní, proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.

7. Cena plnění

7.1. Cena ze zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části 3. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.

7.2. Celková cena předmětu této smlouvy podle bodu III. této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH:

Samostatně DPH:

Celková cena včetně DPH:

- 7.3. V případě, že objednatel bude požadovat další práce či úkony, budou tyto oceněny podle sazebníku pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNICA 2011 a cena stanovena následně dohodou s tím, že bude dodržen §23 zákona č. 138/2006 Sb.
- 7.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona a převod autorských práv na dílo na objednatele.

8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 8.2. Strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit a objednateli předložit faktury následujícím způsobem:
- Na plnění dle bodu 3.2.1. fakturu ve výši 50 % sjednané ceny ke dnu odevzdání plnění.
 - Na plnění dle bodu 3.2.2. fakturu ve výši 30 % sjednané ceny ke dni odevzdání plnění.
 - Na plnění dle bodu 3.2.3. fakturu ve výši 10 % k 31. 12. 2012
 - Na plnění dle bodu 3.2.3. fakturu ve výši 10 % ke dni nabytí právní moci kolaudace.
- 8.3. Splatnost faktury je sjednána na 15 dní od vystavení.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

9. Odpovědnost za vady, záruka, pojištění

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy, a že ho objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 9.4. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne předání dokumentace objednateli nebo jeho zástupci.
- 9.5. Pro případ vady dokumentace má objednatel požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu po obdržení písemné

reklamace.

9.6. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 5 000 000,- Kč po celou dobu plnění díla.

10. Změna závazku

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

11. Ostatní ujednání

11.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a obdobně zavázat i své subdodavatele.

11.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou ŘO OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé.

11.3. Zhotovitel ve smlouvách se svými případnými subdodavateli smluvně upraví povinnost těchto subdodavatelů spolupůsobit při výkonu kontroly ze strany ŘO VaVpl podle čl. 3.5 PVD, pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu 500.000 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti (tedy pro každého subdodavatele jednotlivě).

11.4. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.

11.5. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem stanoveným zákonem o archivnictví.

11.6. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech smluvních a technických podle této smlouvy jsou: Ing. Pavel Žák a Mgr. Pavel Coufal.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Pokud není ve smlouvě definován obsah použitých pojmů a termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem ČKAIT.
- 12.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 12.4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně dohodou smluvních stran. Strany se mohou dohodnout se znalci, na kterého se obrátí o pomoc při řešení sporu. Pokud tak neučiní, je pro řešení sporů z této smlouvy příslušný Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.
- 12.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 12.6. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
- 12.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu objednatele.

V Liberci dne

V

dne

.....
LABYRINT BOHEMIA, o. p. s.
Mgr. Pavel Coufal,
ředitel