

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení dokumentace stavby

č. 20100102

uzavřená podle §§ 536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

LABYRINT BOHEMIA, o. p. s.

Košická 6, 460 12 Liberec 6

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 108

IČ: 25444565, DIČ: CZ25444565

jednající: Ing. Pavel Žák, předseda správní rady

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

(firma)

(sídlo)

(údaje o registraci)

IČ:, DIČ:

(jednající)

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci stavby „SCIENCE LEARNING CENTER LIBEREC“ v Liberci na pozemcích č.p.p. 3958/1, 3958/2, 3959/1, 3959/2, 3960/1, 3960/2, 3960/3, 3960/5, 3962/1, 3962/2, 3962/3, 6168/3, 6168/4, vše v k.ú. 682039 Liberec, okres a obec Liberec.

2.2. Součástí díla jsou:

- Vypracování projektu stavby v rozsahu potřebném pro územní rozhodnutí.
- Projednání projektu s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a osobami a získání dokladů potřebných pro zahájení územního řízení.
- Vypracování projektu stavby v rozsahu potřebném pro předložení žádosti o stavební povolení.
- Projednání projektu s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a osobami a získání dokladů potřebných pro zahájení stavebního řízení.
- Zpracování rozpočtu a výkazu výměr.

2.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

3. Rozsah a obsah plnění předmětu smlouvy

3.1. Dokumentace stavby (dále jen dokumentace) podle této smlouvy bude vypracována v následujícím členění a rozsahu:

- Dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v rozsahu vyhlášky MMR

- č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována podle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- c) Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován na základě agregovaných položek.

4. Způsob vypracování dokumentace

- 4.1. Dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 4.2. Zhotovitel předá objednateli veškerou zpracovanou dokumentaci k archivaci v elektronické podobě ve standardních formátech *.doc, *.xls, *.dwg (AutoCad 2000i). Elektronická podoba dokumentace je určena výhradně pro potřeby objednatele a nebude poskytnuta třetím stranám.
- 4.3. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.4. Pokud budou v průběhu prací na dokumentaci uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě strany projednat a upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

5. Termín plnění, smluvní pokuty

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí plnění díla a dodá objednateli dokumentaci v členění a rozsahu podle bodu 3. a 4. této smlouvy v níže uvedených termínech:
- a) Plnění podle bodu 2.2.a), 2.2.b), 2.2.c), 2.2.d) týkající se dokumentace projektu pro územní rozhodnutí a dokumentace projektu stavby předkládané k žádosti o stavební povolení do **26. 2. 2010 do 10:00 hodin.**
- b) Plnění podle bodu 2.2.e), týkající se zpracování rozpočtu a výkazu výměr do **1. 4. 2010 do 10:00 hodin.**
- 5.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
- 5.3. Předmět plnění podle bodu 3. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a předáním dokumentace objednateli. Předáním dokumentace se rozumí její osobní odevzdání objednateli a vystavení písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
- 5.4. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení v plnění smluvních termínů dle článku 5.1. této smlouvy ve **výši** Kč, (min. však 1.000.000 Kč za každý nesplněný termín uvedený v bodu 5.1. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

6. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady pro vypracování dokumentace:
- a) Odsouhlasený investiční záměr, dokumentaci skutečného stavu, doklady určující majetkové vztahy z pozemkům dotčených výstavbou (výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy).
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli

v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do sedmi dnů od vyžádání zhotovitelem.

- 6.3. Objednatel se zavazuje, že do sedmi dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
- 6.4. Pokud v průběhu provádění díla nastane potřeba jiné než ve smlouvě uvedené součinnosti a zajištění dalších podkladů od objednatele, které jsou nezbytné pro provedení díla, a které nemohl zhotovitel předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
- 6.5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 6.6. Zhotovitel je povinen průběhu provádění předmětu díla zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- 6.7. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro jeho činnosti.

7. Cena plnění

- 7.1. Cena ze zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části 3. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.
- 7.2. Celková cena předmětu této smlouvy podle bodu III. této smlouvy činí Kč. K celkové ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši %.
- 7.3. Cena včetně DPH tedy činí Kč.
- 7.4. V případě, že objednatel bude požadovat další práce či úkony, budou tyto oceněny podle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNICA 2009 a vzájemnou dohodou.

8. Platební podmínky:

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit a objednateli předložit zálohovou fakturu na částku ve výši 10 % sjednané ceny díla, splatnost 15 dní od vystavení, a to nejdříve ke dni předání plnění podle bodu 2.2.a), 2.2.b), 2.2.c) a 2.2.d).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit a objednateli předložit další zálohovou fakturu na částku ve výši 10 % sjednané ceny díla, splatnost 15 dní od vystavení, a to nejdříve ke dni předání plnění podle bodu 2.2.e).
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit, nejdříve však ke dni nabytí právní moci souvisejícího stavebního povolení, a objednateli předložit závěrečnou fakturu na celkovou částku sjednané ceny díla, v níž budou proúčtovány případné zálohové platby podle bodů 8.1. a 8.2. Splátlost faktury je sjednána na 15 dní od vystavení,.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku 7.za jednotlivá plnění, uvedená v článku 2. a 3. této smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka, pojištění

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy, a že ho objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na nich trval.
- 9.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 9.5. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne předání dokumentace objednateli nebo jeho zástupci.
- 9.6. Pro případ vady dokumentace má objednatel požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli nedodržením navržených a v dokumentaci uvedených technických parametrů a užitných vlastností stavby a nesplněním základních požadavků kladených na stavby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou druhé osobě ve výši 5 000 000,- Kč po celou dobu plnění díla.

10. Změna závazku

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Řídící orgán Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpl“) má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu min. 3 let od ukončení OP VaVpl ke všem dokumentům souvisejícím s výběrovým řízením a plněním díla dle této smlouvy. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že Řídící orgán OP VaVpl je obdobným způsobem oprávněn kontrolovat i jeho případné subdodavatele.
- 11.3. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 11.4. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem stanoveným zákonem o archivnictví.
- 11.5. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech smluvních podle této smlouvy jsou: Ing. Pavel Žák, a v technických záležitostech Mgr. Pavel Coufal.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpl, příp. jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.
- 12.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Pokud není ve smlouvě definován obsah použitých pojmů a termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem ČKAIT.
- 12.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 12.5. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně dohodou smluvních stran. Strany se mohou dohodnout se znalci, na kterého se obrátí o pomoc při řešení sporu. Pokud tak neučiní, je pro řešení sporů z této smlouvy příslušný Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.
- 12.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 12.7. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci dne

V dne

.....
LABYRINT BOHEMIA, o. p. s.

Ing. Pavel Žák
předseda správní rady